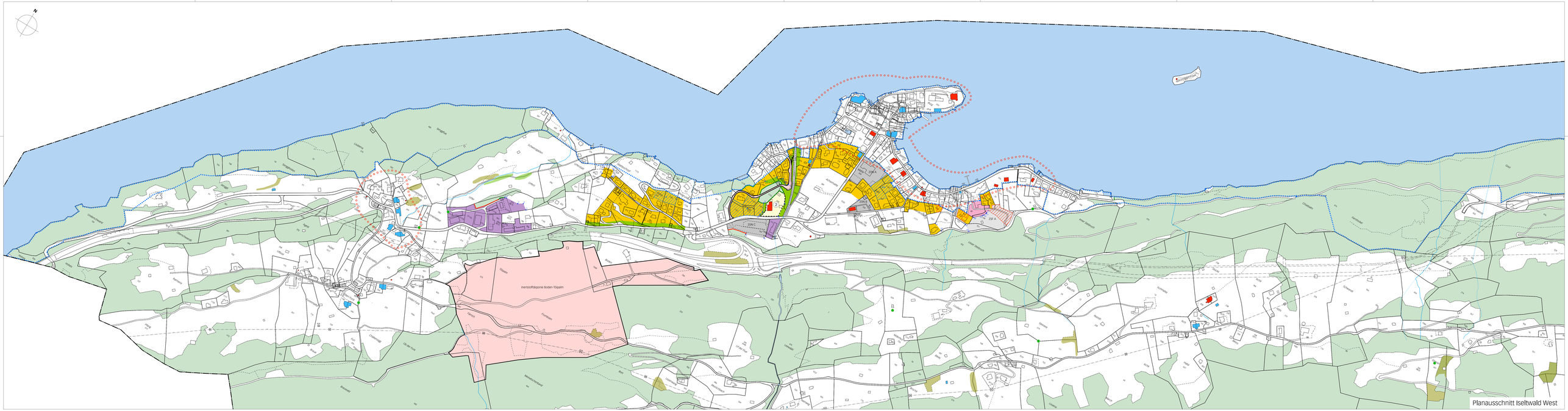

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Gemischte Gemeinde Iseltwald

2. Phase Ortsplanungsrevision

Zonenplan Siedlung 1:2'500

Die 2. Phase der Ortsplanungsrevision besteht aus:

- Zonenplan Siedlung
- Zonenplan Landschaft
- Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
- Richtplan Fuss-, Wander- u. Radwege
- Baureglement
- Änderung/Teilrevision Ufer-schutzvorschriften
- Änderung/Teilrevision Ufer-schutzplan

weitere Unterlagen:

- Inventarplan
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

Juli 2025

S:\Projekte\GP Iseltwald 2. Revisionen\2. Phase GP-Revision\02 Zonenplan_GP_2025\02_Entw_Nutzplan

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom:	14. Juni–31. Juli 2019
Vorprüfung vom:	30. Juni 2021 / 4. April 2024
Publikation im Amtsblatt:	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	...
Öffentliche Auflage vom:	...
Einsprachevorhandungen vom:	...
Erledigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwahrungen:	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	...

Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident

Peter Rubi

Die Sekretärin

Gabriela Blatter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald,

Gemeindeschreiberin

Gabriela Blatter

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

Legende

Inhalte:

- Wohnzone W2
- Hotelzone H
- Gewerbezone G
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Zone mit Überbauungsordnung UeO
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
- Grünzone GrZ
- Verkehrszone VZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Perimeter Uferschutzplan gem. SFG
- Ortsbildschutzgebiet
- Ergänzende Bestimmungen zu Bauvorhaben in Gefahrengebieten gemäss Art. 3 Abs. 5 BauR
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- minimales Nutzungsmass gemäss Art. 7 Abs. 2 BauR
- minimales Nutzungsmass gemäss Art. 7 Abs. 3 BauR

Hinweise:

- Koordinatenpunkt
- schützenswertes/erhaltenswertes Objekt
- landschaftsprägende Bäume gemäss Zonenplan Landschaft
- Hecke, Feldgehölz
- Ufergehölz
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG, genehmigt durch das Kant. Amt für Wald und Naturgefahren
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt (gem. AV-Daten)
- Gewässer Lage unbekannt (gem. Gewässerkataster GNBS)
- Gemeindegrenze

ecoplanar - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 92 80 - Fax 031 310 92 81 - www.ecoplanar.ch - info@ecoplanar.ch