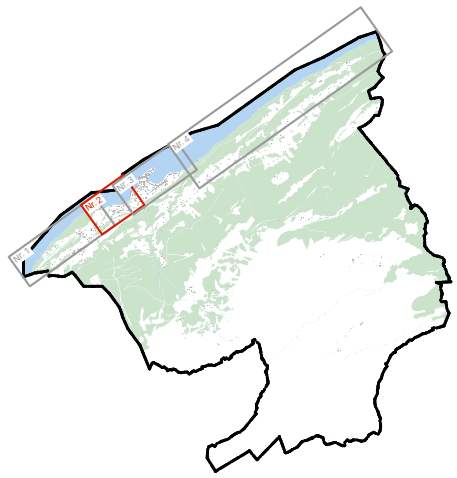


2. Phase Ortsplanungsrevision

inklusive Teilrevision der Uferschutzplanung



Änderung Uferschutzplan
Überbauungsplan Nr. 2 1:2'000

Die Teilrevision der Uferschutzplanung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan Nr. 1
- Änderung Überbauungsplan Nr. 2
- Änderung Überbauungsplan Nr. 3
- Überbauungsplan Nr. 4
- Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

Juli 2025

Iseltwald/OP-Revision/3_Resultate/2_Phase_OP-Revision/
06_Änderung_USP/6010_USPA_250725/kvw/m

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom: 27.10.1989
Publikation im Amtsblatt: 26.03.1994
Publikation im Amtsanzeiger vom: 25.+31.03.1994
Öffentliche Auflage vom: 25.03.–25.04.1994

Einspracheverhandlungen vom: 19.05.1994
Erledigte Einsprachen: 6
Unerledigte Einsprachen: 1
Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 18.04.1994
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 10.06.1994

Namens der Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Der Sekretär

signiert signiert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald, den 15.09.1995

Der Gemeindeschreiber

signiert

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

09.11.1994

signiert

Legende

Wirkungsbereich Uferschutzplanänderung

Inhalte:

Wirkungsbereich Uferschutzplan

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Sektor A

Sektor B

Sektor C

Hotelzone

Überbauungsordnung (UeO)

Zone mit Planungspflicht (ZPP)

Uferschutzzone

Sektor a

Sektor b

Sektor c

Uferweg

Bestehend

Rastplatz

Bepflanzung

geschützte Bäume

Bepflanzung mit Niederstammbäumen

Anzahl und Standort Variierbar

Bepflanzungsfläche mit Hochstammbäumen

Anzahl und Standort Variierbar

Ergänzende Bestimmungen zu

Bauvorhaben in Gefahrengeländen

gemäss Art. 3 Abs. 5 BauR

neue verbindliche Waldgrenze

nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

Sektor W (Wald)

Bundesinventar der historischen Verkehrswege

der Schweiz (IVS) von nationaler Bedeutung /

von lokaler Bedeutung

Gewässer

Verkehrsfläche

UeO ausserhalb Uferschutzplanperimeter

Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke der Änderung 2025

Mitwirkung vom: 14. Juni–31. Juli 2019
Vorprüfung vom: 30. Juni 2021 / 4. April 2024

Publikation im Amtsblatt: ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom: ...
Öffentliche Auflage vom: ...

Einspracheverhandlungen vom: ...
Erledigte Einsprachen: ...
Unerledigte Einsprachen: ...
Rechtsverwahrungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am: ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: ...

Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Die Sekretärin

Peter Rubi Gabriela Blatter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald,

Gemeindeschreiberin

Gabriela Blatter

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

Alter Zustand | Überbauungsplan Nr. 2



Neuer Zustand | Überbauungsplan Nr. 2

