ENTWURF AUFLAGE

Gemischte Gemeinde Iseltwald

2. Phase Ortsplanungsrevision

inklusive Teilrevision der Uferschutzplanung

Änderung Uferschutzplan Überbauungsplan Nr. 3 1:2'000

Die Teilrevision der Uferschutzplanung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan Nr. 1
- Änderung Überbauungsplan Nr. 2
- Änderung Überbauungsplan Nr. 3
- Änderung Überbauungsplan Nr. 4
- Änderung Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

Juli 2025

Iseltwald/OP Revision/4_Resultate/2. Phase OP-Revision/04_Änderung USP/N070_USPA_250729/Kreis9h

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Wirkungsbereich Uferschutzplanänderung

Inhalte:

Wirkungsbereich Uferschutzplan

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

- Sektor A
- Sektor B
- Sektor C
- Hotelzone
- Überbauungsordnung (UeO)
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)

Uferschutzzone

- Sektor a
- Sektor b
- Sektor c

Uferweg

- Bestehend

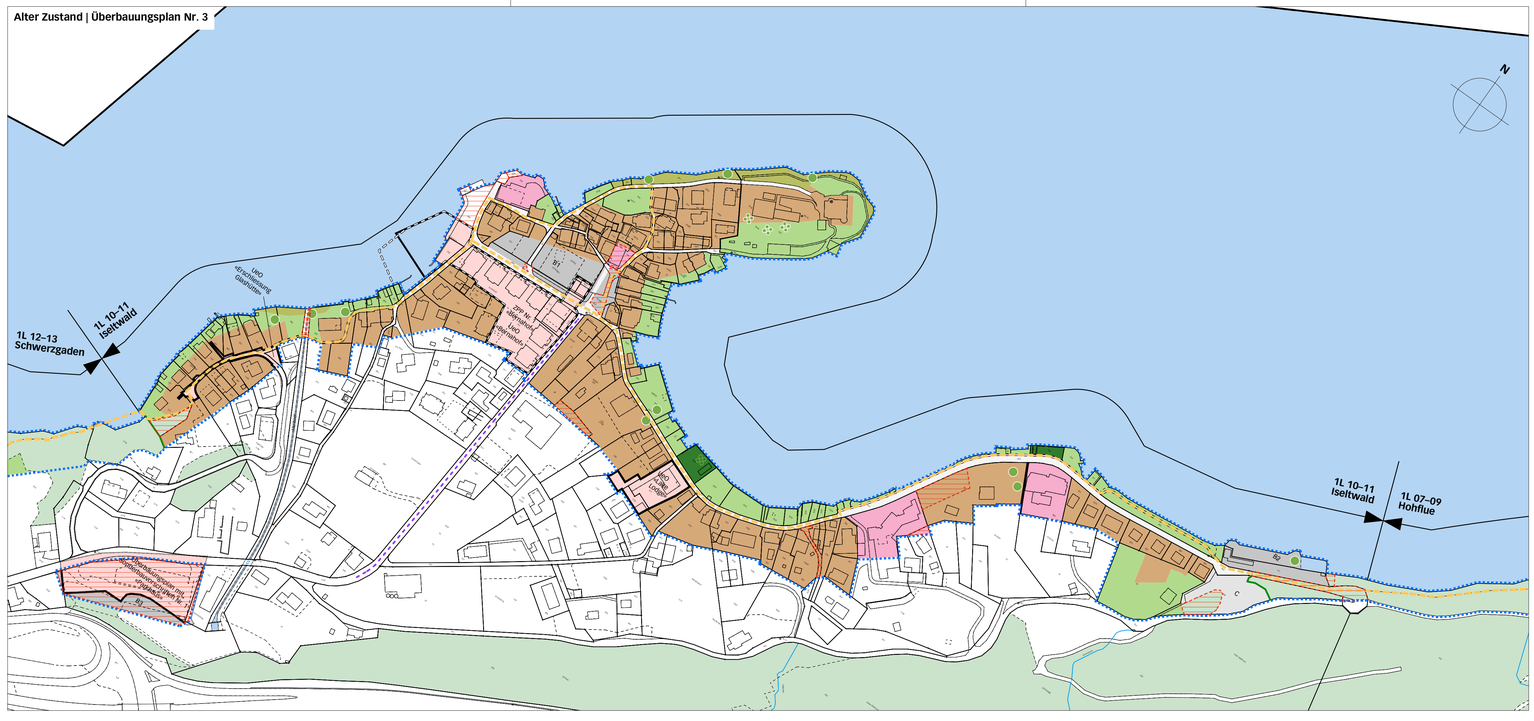
Bepflanzung

- geschützte Bäume
- Bepflanzung mit Niederstammbäumen Anzahl und Standort Variierbar
- Bepflanzungsfläche mit Hochstammbäumen Anzahl und Standort Variierbar
- Ergänzende Bestimmungen zu Bauvorhaben in Gefahrengebieten gemäss Art. 3 Abs. 5 BauR
- archäologisches Schutzgebiet / Fundstelle gemäss Art. 43 Abs. 1 BauR

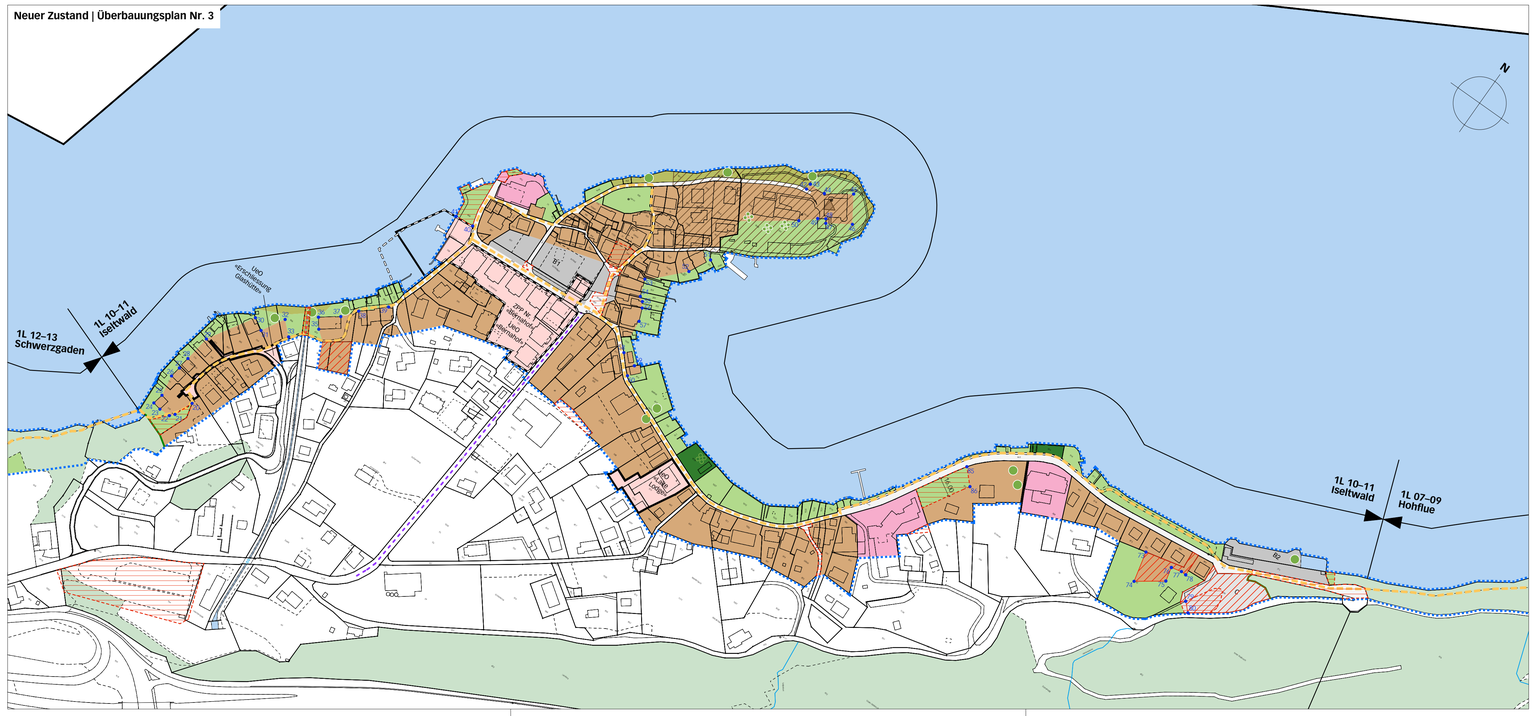
Hinweise:

- Sektor W (Wald)
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS) von nationaler Bedeutung / von lokaler Bedeutung
- Gewässer
- Verkehrsfläche
- UeO ausserhalb Uferschutzplanperimeter
- Gemeindegrenze

Alter Zustand | Überbauungsplan Nr. 3



Neuer Zustand | Überbauungsplan Nr. 3



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom:	27.10.1989
Publikation im Amtsblatt:	26.03.1994
Publikation im Amtsanzeiger vom:	25.+31.03.1994
Öffentliche Auflage vom:	25.03.–25.04.1994
Einspracheverhandlungen vom:	19.05.1994
Erledigte Einsprachen:	6
Unerledigte Einsprachen:	1
Rechtsverwahrungen:	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	18.04.1994
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	10.06.1994

Namens der Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident	Der Sekretär
.....	.....
signiert	*signiert*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald, den 15.09.1995

Der Gemeindeschreiber

.....
signiert

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

09.11.1994
signiert

Genehmigungsvermerke der Änderung 2025

Mitwirkung vom:	14. Juni–31. Juli 2019
Vorprüfung vom:	30. Juni 2021 / 4. April 2024
Publikation im Amtsblatt:	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	...
Öffentliche Auflage vom:	...
Einspracheverhandlungen vom:	...
Erledigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwahrungen:	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	...

Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident	Die Sekretärin
.....	.....
Peter Rubi	Gabriela Blatter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald,

Gemeindeschreiberin

.....
Gabriela Blatter

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung