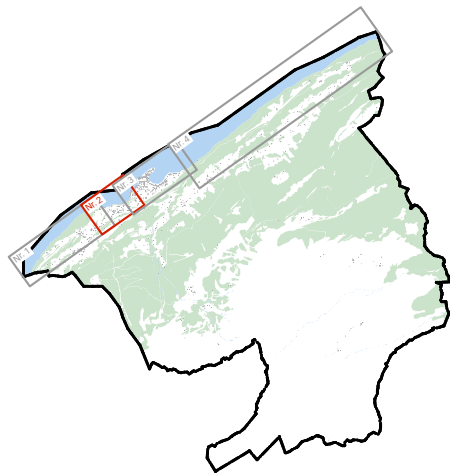


BESCHLUSS

Gemischte Gemeinde Iseltwald

2. Phase Ortsplanungsrevision
inklusive Teilrevision der Uferschutzplanung



Änderung Uferschutzplan
Überbauungsplan Nr. 2 1:2'000

- Die Teilrevision der Uferschutzplanung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan Nr. 1
 - Änderung Überbauungsplan Nr. 2
 - Änderung Überbauungsplan Nr. 3
 - Überbauungsplan Nr. 4
 - Uferschutzvorschriften
 - Realisierungsprogramm

22. Oktober 2025

Iseltwald/OP Revision/3_Resultat/2_Phase_OP_Revision/
06_Änderung_USP/6010_USPA_251016/kvw/m

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom: 27.10.1989

Publikation im Amtsblatt: 26.03.1994

Publikation im Amtsanzeiger vom: 25.+31.03.1994

Öffentliche Auflage vom: 25.03.–25.04.1994

Einspracheverhandlungen vom: 19.05.1994

Erledigte Einsprachen: 6

Unerledigte Einsprachen: 1

Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 18.04.1994

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 10.06.1994

Namens der Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Der Sekretär

signiert signiert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald, den 15.09.1995

Der Gemeindeschreiber

signiert

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

09.11.1994
signiert

Legende

- Wirkungsbereich Uferschutzplanänderung
- Inhalte:
- Wirkungsbereich Uferschutzplan
- Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen
- Sektor A
- Sektor B
- Sektor C
- Hotelzone
- Überbauungsordnung (UeO)
- Zone mit Planungspflicht (ZPP)
- Uferschutzzone
- Sektor a
- Sektor b
- Sektor c
- Uferweg
- Bestehend
- Rastplatz
- Bepflanzung
- geschützte Bäume
- Bepflanzung mit Niederstammbäumen
Anzahl und Standort Variierbar
- Bepflanzungsfläche mit Hochstammbäumen
Anzahl und Standort Variierbar
- Ergänzende Bestimmungen zu
Bauvorhaben in Gefahregebieten
gemäss Art. 3 Abs. 5 BauR
- neue verbindliche Waldgrenze
nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Hinweise:
- Sektor W (Wald)
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege
der Schweiz (IVS) von nationaler Bedeutung /
von lokaler Bedeutung
- Gewässer
- Verkehrsfläche
- UeO ausserhalb Uferschutzplanperimeter
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke der Änderung 2025

Mitwirkung vom: 14. Juni–31. Juli 2019

Vorprüfung vom: 30. Juni 2021 / 4. April 2024

Publikation im Amtsblatt: 13. August 2025

Publikation im amtlichen Anzeiger vom: 14. August 2025

Öffentliche Auflage vom: 15. August - 15. September 2025

Einspracheverhandlungen vom: 21. Oktober 2025

Erledigte Einsprachen: ...

Unerledigte Einsprachen: ...

Rechtsverwahrungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am: ...

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: ...

Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Die Sekretärin

Peter Rubi Gabriela Blatter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald,

Gemeindeschreiberin

Gabriela Blatter

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das
Kantonale Amt für Wald und Naturgefahren (AWN)

Alter Zustand | Überbauungsplan Nr. 2



Neuer Zustand | Überbauungsplan Nr. 2

