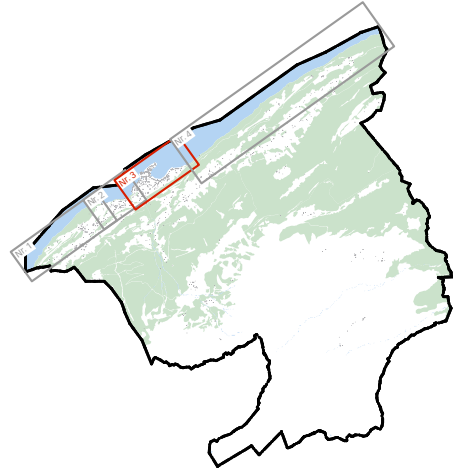


BESCHLUSS

Gemischte Gemeinde Iseltwald

2. Phase Ortsplanungsrevision
inklusive Teilrevision der Uferschutzplanung



Änderung Uferschutzplan
Überbauungsplan Nr. 3 1:2'000

Die Teilrevision der Uferschutzplanung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan Nr. 1
- Änderung Überbauungsplan Nr. 2
- Änderung Überbauungsplan Nr. 3
- Änderung Überbauungsplan Nr. 4
- Änderung Uferschutzvorschriften
- Realisierungsprogramm

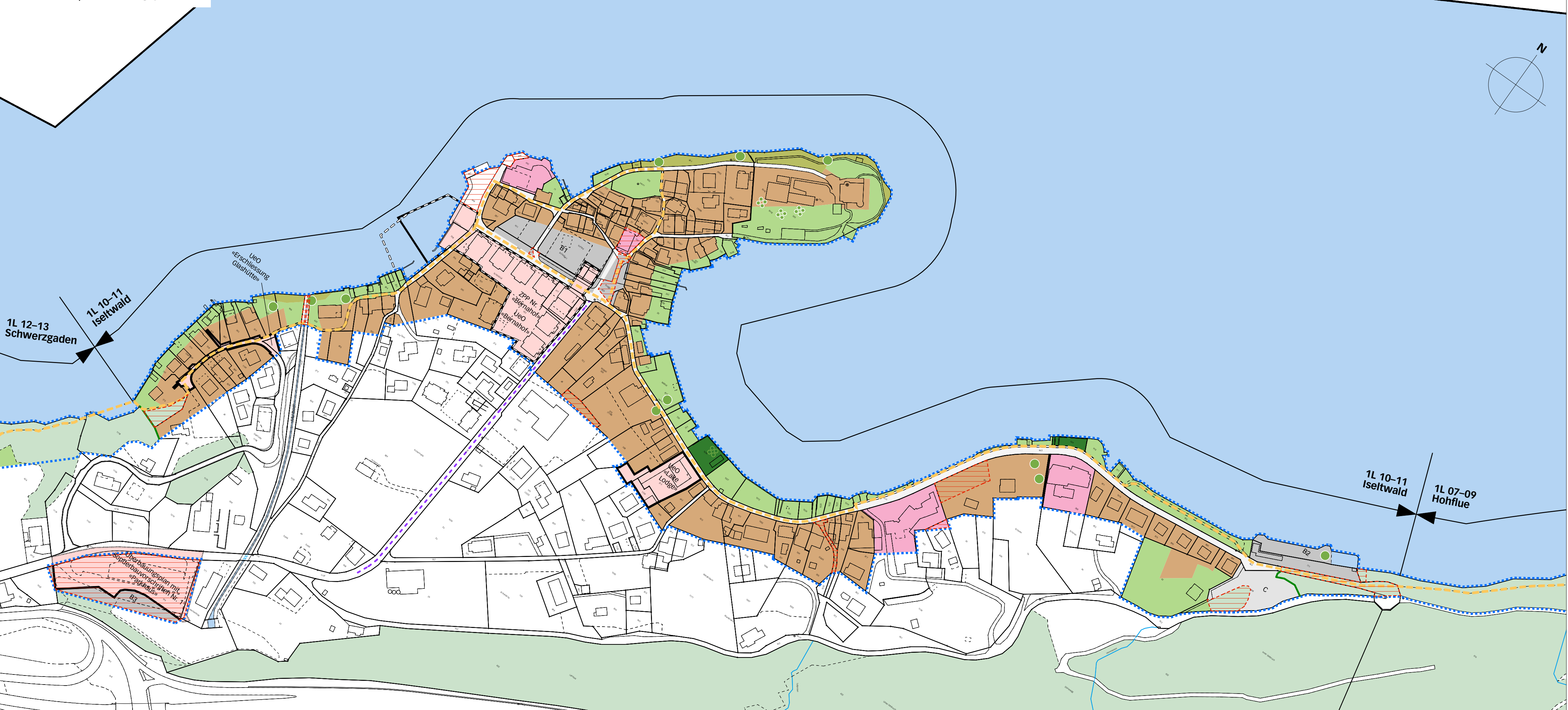
22. Oktober 2025

Iseltwald OP Revision V, Resultate 2, Phase OP Revision
06_Änderung UFS Nr. 010_UGPA_251016.kvw.rkm

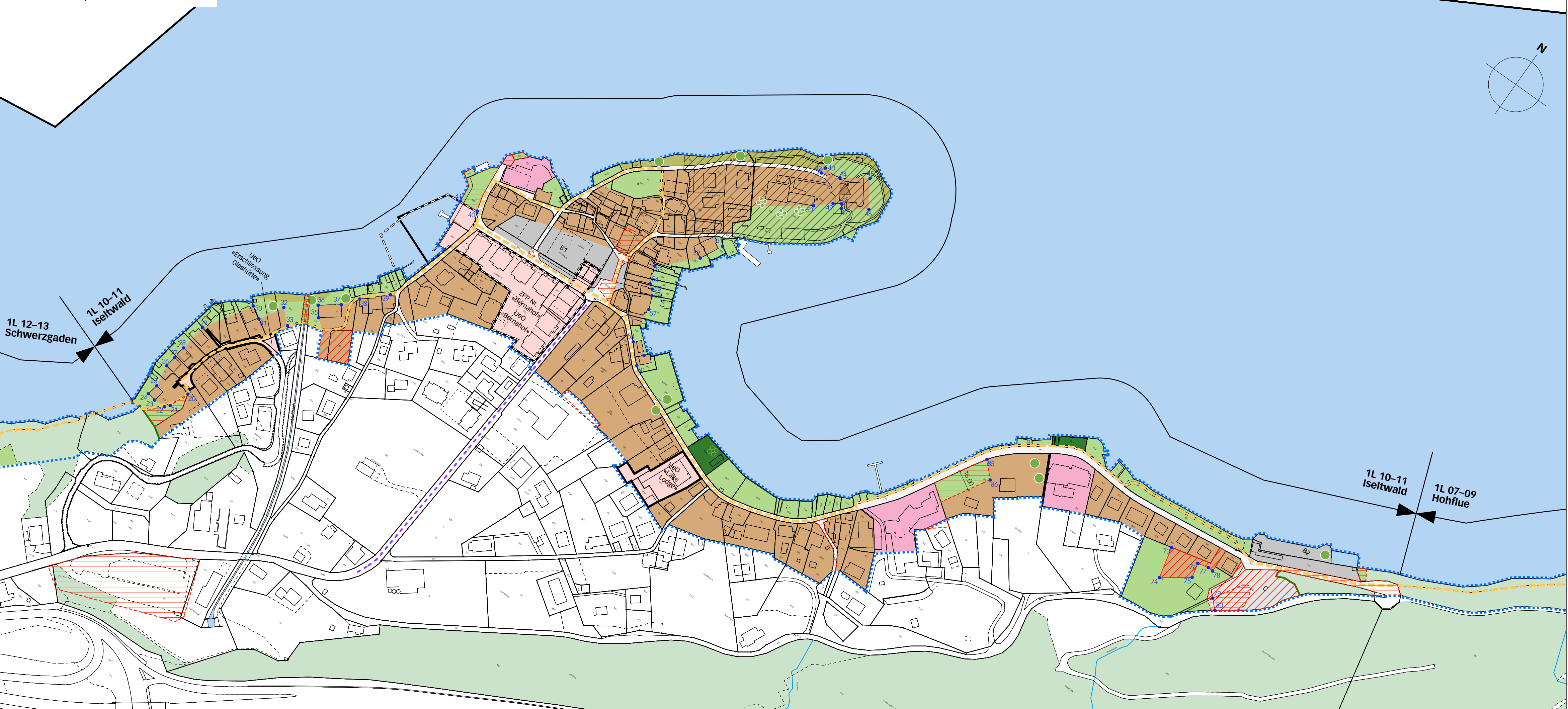
Legende

- Wirkungsbereich Uferschutzplanänderung
- Inhalte:
 - Wirkungsbereich Uferschutzplan
 - Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen
 - Sektor A
 - Sektor B
 - Sektor C
 - Hotelzone
 - Überbauungsordnung (UeO)
 - Zone mit Planungspflicht (ZPP)
 - Uferschutzzone
 - Sektor a
 - Sektor b
 - Sektor c
 - Uferweg
 - Bestehend
 - Bepflanzung
 - geschützte Bäume
 - Bepflanzung mit Niederstammbäumen
Anzahl und Standort Variierbar
 - Bepflanzungsfläche mit Hochstammbäumen
Anzahl und Standort Variierbar
 - Ergänzende Bestimmungen zu
Bauvorschriften in Gefährungsgebieten
gemäss Art. 2 Abs. 5 BauG
 - archäologisches Schutzgebiet / Fundstelle
gemäss Art. 43 Abs. 1 BauG
- Hinweise:
 - Sektor W (Wald)
 - Bundesinventar der historischen Verkehrswege
der Schweiz (IVS) von nationaler Bedeutung /
von lokaler Bedeutung
 - Gewässer
 - Verkehrsfläche
 - UeO ausserhalb Uferschutzplanperimeter
 - Gemeindegrenze

Alter Zustand | Überbauungsplan Nr. 3



Neuer Zustand | Überbauungsplan Nr. 3



Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom: 27. 10. 1989
Publikation im Amtsblatt: 26. 03. 1994
Publikation im Amtsanzeiger vom: 25. + 31. 03. 1994
Öffentliche Auflage vom: 25. 03. – 25. 04. 1994

Einspracheverhandlungen vom: 19. 05. 1994
Erledigte Einsprachen: 6
Unerledigte Einsprachen: 1
Rechtsverwahrungen: 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 18. 04. 1994
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: 10. 06. 1994

Namens der Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Der Sekretär

signiert signiert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald, den 15. 09. 1995

Der Gemeindegemeinderat

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

signiert

Genehmigungsvermerke der Änderung 2025

Mitwirkung vom: 14. Juni–31. Juli 2019
Vorprüfung vom: 30. Juni 2021 / 4. April 2024
Publikation im Amtsblatt: 13. August 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom: 14. August 2025
Öffentliche Auflage vom: 15. August – 15. September 2025

Einspracheverhandlungen vom: 21. Oktober 2025
Erledigte Einsprachen: ...
Unerledigte Einsprachen: ...
Rechtsverwahrungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am: ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am: ...

Gemischte Gemeinde Iseltwald

Der Präsident Die Sekretärin

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert

signiert signiert