Genehmigungsvermerke geringfügige Änderung UeO 2026

Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...

Gemeindepräsident	Sekretärin
.....	.....
Gregor Wyss	Gabriela Blatter

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am …

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Iseltwald, den .....

Gemeindeschreiberin

.....
Gabriela Blatter

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Stand AV Daten: April 2022
gez: **dr**
Iseltwald/UeO Lake Lodge 06330 08802/4/01/05/08802_USPAe_20261021_AL

GEMISCHTE GEMEINDE ISELTWALD

ÄNDERUNG UEO «LAKE LODGE»
ÄNDERUNG UFERSCHUTZPLAN, 1:1000

mit Zonenplan- und Uferschutzplanänderung
im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Die Planung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan
- **Änderung Uferschutzplan**

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

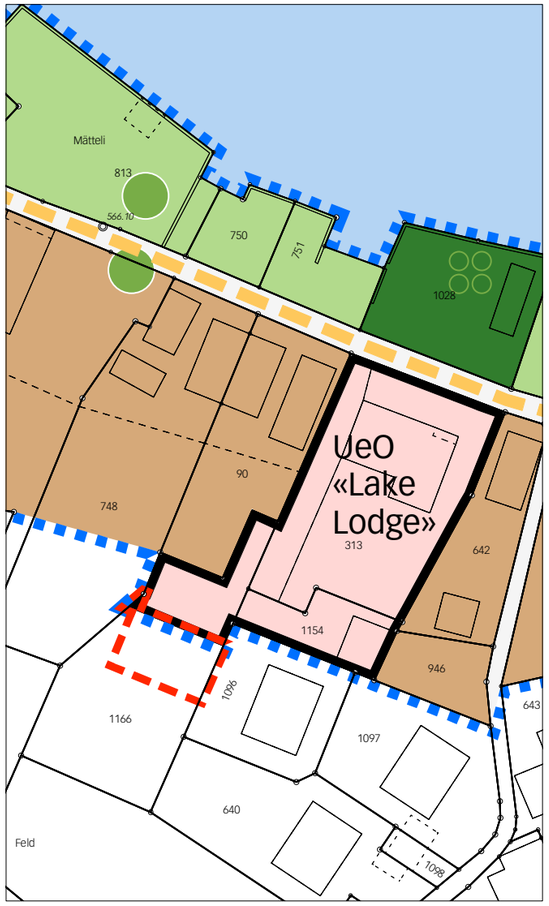
Öffentliche Auflage
Oktober 2026

ecoptima ag Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Fadenstrasse 20 · 6020 Emmenbrücke · 031 310 50 80 · www.ecoptima.ch

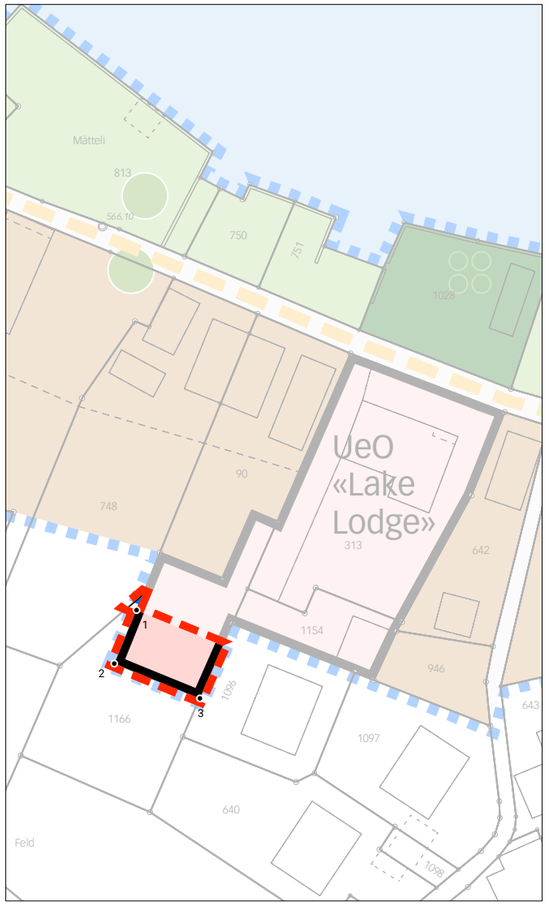
Rechtskräftiger Uferschutzplan (UeP Nr. 3)
(hinweisend)



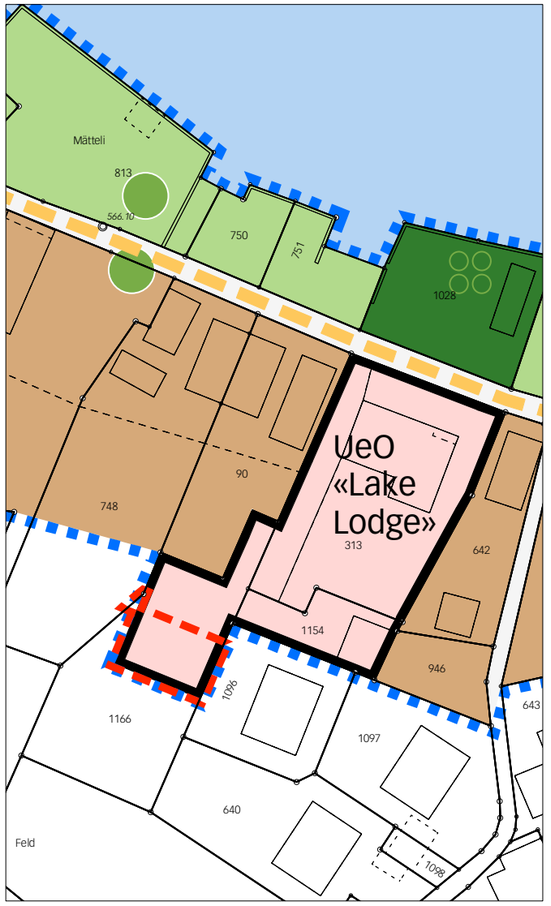
Revision Uferschutzplan (UeP Nr. 3), Ortsplanungsrevision Stand Einreichung Genehmigung Januar 2026 (hinweisend)



Änderung Uferschutzplan (UeP Nr. 3)
(Genehmigungsinhalt)



Erwarteter Zustand (UeP Nr. 3)
(hinweisend)



Legende rechtskräftiger Uferschutzplan

FESTLEGUNGEN :

WIRKUNGSBEREICH UFERSCHUTZPLAN

ZONE MIT ÜBERBAUUNGSORDNUNG

HINWEISE :

ÜBERBAUTES GEBIET MIT BAUBESCHRÄNKUNGEN

SEKTOR AI / A2 / A3 ES III

UFERSCHUTZZONE

SEKTOR a

SEKTOR c

UFERWEG

BESTEHEND

BEPFLANZUNG

VORHANDENE GESCHÜTZTE BÄUME

VERKEHRSFLÄCHE

SCHÜTZENSWERTE OBJEKTE

ERHALTENSWERTE OBJEKTE

OFF. SEEZUGANG

Legende Uferschutzplanänderung

Perimeter der Uferschutzplanänderung

Inhalte

Wirkungsbereich Uferschutzplan

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Sektor A

Überbauungsordnung (UeO)

Uferschutzzone

Sektor a

Sektor c

Uferweg

Bestehend

Bepflanzung

geschützte Bäume

Bepflanzungsfläche mit Hochstammbäumen
Anzahl und Standort variierbar

Hinweise

Gewässer

Verkehrsfläche

Koordinatenliste

Ecke	x	y
1	2640288.153	1173405.346
2	2640284.567	1173396.653
3	2640298.484	1173390.957

N